

GEAR.

C O N S U L T I N G

KIT CADRAGE & IDÉE

Validez votre idée avant d'investir

Conciergerie Airbnb « CléFacile »

(cas fictif d'illustration)

EXTRAIT D'EXEMPLE — NON CONTRACTUEL

gear-consulting.fr · contact@gear-consulting.fr

Synthèse de votre idée

CléFacile propose une gestion complète de locations courte durée (annonces, accueil, ménage, linge) pour les propriétaires de la côte basque qui n'ont pas le temps de gérer leurs biens.

Verdict de cadrage : le problème est réel et monétisable, la zone est porteuse, mais le positionnement doit se différencier des 4 acteurs déjà en place — l'angle « service premium aux résidences secondaires » est la piste la plus prometteuse.

Votre client type (persona express)

Propriétaire de résidence secondaire, 45-65 ans, habitant à plus de 2 h de son bien. Cherche un revenu locatif sans contrainte. Frein principal : la peur de confier ses clés — la confiance sera votre premier argument de vente.

Feuille de route 90 jours (extrait)

Semaines 1-3 : valider 5 propriétaires pilotes via les groupes Facebook locaux. Semaines 4-8 : structurer l'offre en 3 formules et tester les prix...

— Fin de l'extrait —

Le document complet, établi à partir de **vos** informations, contient notamment :

- Analyse structurée de votre idée : forces, faiblesses, viabilité
- Persona express et proposition de valeur
- Analyse du timing et du « pourquoi vous »
- Feuille de route concrète des 90 premiers jours
- Score de maturité de votre projet et prochaines étapes recommandées

Commandez sur gear-consulting.fr/offres.html — livraison rapide après questionnaire.

Document d'illustration établi sur un cas fictif. Exemple non contractuel : il ne constitue ni un engagement, ni un conseil juridique ou financier applicable à votre situation.